

# 제주 한동·평대 해상풍력 발전단지 조성사업 사업자 공모 공고

제주 한동·평대 해상풍력 발전단지 조성사업(이하 “본 사업”)의 대표사업자 선정  
을 위한 사업자 공모(이하 “본 공모”)를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 15일

제주에너지공사 사장

## 1. 사업개요

- 가. 사 업 명: 제주 한동·평대 해상풍력 발전단지 조성사업  
나. 사업규모: 105MW급 풍력발전설비 및 부대시설  
다. 추정 총사업비: 5,900억 원(VAT 제외)  
라. 사업위치: 제주특별자치도 제주시 구좌읍 한동리·평대리 해상 일원  
마. 사업내용: 「전기사업법」 제2조제16호에 따른 전기설비(해상풍력발전설비)  
바. 사업기간: 사업시행협약 체결일 ~ 2026년 8월(공사기간: 착공 후 30개월)  
\* 사업기간은 사업시행자의 사업 계획에 따라 변경될 수 있음  
사. 추진방식: 본 공모에서 선정된 민간사업자-공사 간 특수목적법인 설립 후 추진

## 2. 주요 공모일정

① 현장설명회 개최	⇒	② 질의·답변	⇒	③ 1단계 평가 서류 접수	⇒	④ 2단계 평가 제안서 접수	⇒	⑤ 우선협상 대상자 선정
‘23. 5. 22.(월)		~‘23. 6. 6.(화)		~ ‘23. 6. 21.(수)		‘23. 8. 21.(월)		~‘23. 9. 20.(수)

\* 공모일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 공모기간 중 변경사항 안내, 답변 등  
추가 자료는 별도 안내 없이 공사 홈페이지에 게재할 예정으로 수시 확인 필요

\* 세부 공모일정 및 내용은 사업자 공모지침서(붙임 1)를 참고

### 3. 사업 참여 조건 및 자격

#### 가. 참여 조건

- 1) 사업제안자는 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독 또는 2개 이상의 법인으로 구성된 컨소시엄이어야 함
- 2) 사업제안자가 컨소시엄 형태로 참여할 경우, 대표사는 “나. 참여 자격”의 조건을 갖춘 자이어야 함
- 3) 본 공모 공고 기간 내 개최하는 현장설명회에 참석한 법인이 포함된 사업제안자에 한하여 사업제안서를 제출할 수 있음
- 4) 세부 사항은 사업자 공모지침서를 참고

#### 나. 참여 자격: 사업제안서 제출일 기준으로 다음 각 호의 조건을 모두 충족한 자

- 1) 사업제안자의 구성원 중 대표사는 사업제안서 제출일로부터 과거 10년 내 준공된 단일 용량 100MW 이상의 국내·외 발전소의 시공 또는 운영 실적을 보유하여야 함(단, 태양광발전소는 제외함)
- 2) 사업제안자의 구성원 중 대표사는 최근 2년간 회사채 신용등급 A-(또는 이와 동급인 신용평가등급) 이상이어야 함
- 3) 사업제안자의 구성원 중 대표사는 직전년도 결산 기준의 자본 총계가 추정 총사업비 이상이어야 함
- 4) 사업제안자는 추정 총사업비에 대하여 자금조달이 가능하여야 함. 사업제안서 제출 시 자기자본에 대하여는 출자자의 투자확약서, 타인자본에 대하여는 금융기관 등의 대출 확약서 또는 조건부 대출확약서를 제출하여야 함

### 4. 현장설명회

가. 일시: 2023. 5. 22.(월) 14시

나. 장소: 제주벤처마루 10층 대강당(제주시 중앙로 217)

다. 대상: 본 공모에 참여할 의사가 있는 기업 중 참가신청서를 제출한 자

라. 참가 신청

- 1) 참가신청서 제출 기한: 2023. 5. 18.(목) 18시까지(선착순 150명) \*기한 엄수
- 2) 참가신청서 제출 방법: E-mail 제출(bong@jejuenergy.or.kr)
- 3) 제출서류: 참가신청서(붙임2), 개인정보 수집·이용 동의서(첨부2-1)

마. 참가 등록

- 1) 참가 등록 일시: 2023. 5. 22.(월) 13시 30분부터

- 2) 참가 등록 방법: 현장설명회 현장 등록(참가신청서를 제출한 자에 한함)
- 3) 제출서류: 사업자등록증, 법인인감증명서(사용인감 사용 시 사용인감제), 위임장, 재직증명서, 신분증 사본, 담당자 명함(연락처, E-MAIL, 주소 등 기입)

바. 제주에너지공사 제공자료 취득

- 1) 현장설명회에 참석한 자 중 최근 2년간 회사채 신용등급 A-(또는 이와 동급인 신용평가등급) 이상인 자에 한하여 제주에너지공사 제공자료를 제공함
- 2) 제출서류: 제주에너지공사 제공자료 취득을 위한 보안서약서(붙임 3), 제주에너지공사 제공자료 및 보유자 명단(첨부 3-1), 최근 2년간 신용등급평가 증빙서류
- 3) 서류 제출기한: 현장설명회 당일 또는 익일로부터 3일(2023. 5. 25.(목)) 이내
- 4) 제공자료 배포: 현장설명회 익일로부터 4일 이내에 파일형태로 제공함
  - ※ 제주에너지공사로부터 취득한 모든 자료는 외부에 유출하거나 본 사업 이외의 타 용도로 사용할 수 없음
  - ※ 제공자료는 참고용이므로 사업제안자는 제공자료의 실제 적용 여부를 검토하여 적용하며, 이에 대한 모든 책임은 사업제안자에게 있음

사. 기타

- 1) 참가신청서 미제출 또는 참가 등록하지 아니한 자는 현장설명회 참가를 제한함
- 2) 현장설명회 참가 등록 시 현장에서 명찰을 교부하며, 명찰을 패용하지 아니한 자는 현장설명회장 입장을 제한함
- 3) 현장설명회의 모든 내용은 녹화 및 녹음되며, 향후 발생하는 법적 분쟁 등의 증빙자료로 활용될 수 있음
- 4) 참가 신청 인원은 현장 여건을 고려하여 최대 150명까지 접수하며, 참가 신청 현황에 따라 기업별 참가 인원이 조정될 수 있음(조정 시 별도 안내 예정)

## 5. 질의·답변

가. 질의 마감일: 현장설명회 개최 익일(2023. 5. 23.(화)) 18시까지

나. 질의 방법: 유선으로 제주에너지공사 담당자(그린뉴딜사업처 청정에너지개발사업부, ☎ 064-720-7456)에게 통보 후 서면(직접 제출, 팩스, 이메일)으로 제출

※ 질의서 제출은 현장설명회에 참석한 자에 한함

※ 제출 시간은 9:00~18:00로 한함

다. 답변 통보: 질의 마감일 익일로부터 14일 이내 서면으로 통보하며, 서면 통보된 내용은 제주에너지공사 홈페이지에 게재 예정

## 6. 사업제안서 및 공모 관련 서류 제출

### 가. 서류 제출 마감일

- 1) 1단계 평가(PQ): 현장설명회 익일로부터 30일째 되는 날(2023. 6. 21.(수))까지

※ 제출 시간은 9:00~18:00로 한함

- 2) 2단계 평가(기술능력 및 재무능력): 현장설명회 익일로부터 90일째 되는 날(2023. 8. 21.(월))까지

※ 제출 시간은 9:00~18:00로 한함

※ 마감일이 일요일인 경우로 익일을 마감일로 적용함

### 나. 제출 장소: 제주특별자치도 제주시 청사로1길 18-4 제주에너지공사 3층 그린뉴딜사업처 청정에너지개발사업부

### 다. 제출 방법: 사업제안자(대표사의 위임을 받은 임직원 등)가 직접 제주에너지공사에 제출(우편에 의한 제출 불가)

### 라. 제출 서류: 사업자 공모지침서 참고

## 7. 사업제안서 평가

### 가. 1단계 평가(PQ)

- 1) 일시: 1단계 평가 서류 제출 마감일 익일로부터 3일 이내(~ 2023. 6. 24.(토))

#### 2) 평가 방법

- 제주에너지공사 담당자가 평가하며, 통과 또는 탈락으로만 구분

### 나. 2단계 평가(기술능력 및 재무능력)

- 1) 일시: 2단계 평가 서류 제출 마감일 익일로부터 30일 이내(~ 2023. 9. 20.(수))

※ 제안서 발표를 포함한 일정은 별도 공지 예정

- 2) 장소: 제주특별자치도 제주시 청사로1길 18-4 제주에너지공사 3층 회의실

※ 장소는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음(변경 사항은 별도 안내 예정)

#### 3) 평가 방법

- 1단계 평가(PQ)를 통과한 사업제안자를 대상으로 2단계 평가(기술능력 및 재무능력)를 실시
- 2단계 평가(기술능력 및 재무능력)는 정량적 평가, 정성적 평가로 구분
- 정량적 평가는 제주에너지공사 담당자가 사업자 공모지침서 평가기준에 따라 평가
- 정성적 평가는 사업제안 평가심의위원회를 구성하여 평가
- 사업제안 평가위원회 구성 및 운영은 제주에너지공사 내부 시행 계획에 따름

## 8. 우선협상대상자 선정 및 협상 기준

- 가. 2단계 평가에서 기술능력 평가점수에 재무능력 평가점수를 합산하여 점수가 70점 이상인 사업제안자 중 고득점순에 따라 협상 순위를 결정함
- 나. 합산 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 정량적 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 정량적 평가점수도 동일한 경우에는 평가항목에서 배당금 및 이익 공유화 → REC 우대가중치 수익금 → 지역업체 시공 참여 비율 및 금액 순으로 높은 점수를 얻은 자를 선순위자로 하며, 평가항목 배점도 동일한 경우에는 총사업비가 낮은 사업자를 선순위자로 함
- 다. 사업자 공모지침서에서 정한 사유로 협상이 결렬되었을 경우 차순위 협상대상자와 협상을 진행함
- 라. 기타 우선협상대상자 관련 사항은 사업자 공모지침서를 참고

## 9. 사업제안자 자격의 상실

- 가. 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사업제안자로서의 자격이 상실됨
  - 1) 사업 참여 자격이 없는 자가 사업을 제안한 경우
  - 2) 사업제안서 및 공모 관련 제출서류의 미비, 누락, 허위 및 거짓으로 작성된 경우
  - 3) 동일 법인이 본 사업에 중복으로 사업제안자로 참여 및 신청한 경우
  - 4) 제출서류의 중요한 오류, 허위사실이 발견되어 외부 평가위원회에서 무효로 판정된 경우
  - 5) 외부 평가위원회 구성 이후 평가위원에게 사전 설명 및 접촉이 발각된 경우
  - 6) 원본을 제외한 사업제안서 및 공모 관련 제출 서류 내에 사업제안자의 상호, 명칭, 이름, 마크(심벌 등) 등 사업제안자를 가늠할 수 있는 문구, 단어, 표식 등이 표기된 경우
  - 7) 기타 사업자 공모상의 중요한 요건을 불충족하거나 위반한 경우

## 10. 기타 유의사항

- 가. 사업제안자는 본 공모 공고 및 사업자 공모지침서에 관한 제반 사항을 반드시 숙지하고 사업자 공모에 성심성의껏 응하여야 하며, 사업제안자가 본 공모 공고 및 사업자 공모지침서에 내용을 숙지하지 못해서 발생하는 문제에 대해서는 사업제안자에게 책임이 있음
- 나. 제출된 사업제안서 및 공모 관련 제출 서류는 취소, 철회, 회수, 교환 또는 변

경할 수 없으며, 제출된 서류는 일절 반환되지 않으며 지적재산권 등 일체의 권리를 제주에너지공사에 주장할 수 없음

다. 본 공모에 참여하는 모든 사업제안자는 제주에너지공사에서 시행하는 청렴계약 이행을 위한 ‘청렴이행서약서’ (붙임 4)를 1단계 평가 서류 제출 시 제출하여야 함

라. 본 공모에 참여하는 모든 사업제안자는 근로자의 인권 보호를 위한 ‘근로자 인권보호 이행 서약서’ (붙임 5)의 내용을 숙지하여 주시고, 우선협상대상자로 선정된 사업제안자는 이를 서명하여 제주에너지공사에 제출하여야 함

## 11. 문의처

가. 제주에너지공사 청정에너지개발사업부 담당자(☎ 064-720-7456)

붙임 1. 사업자 공모지침서 1부.

2. 현장설명회 참가신청서 1부.

3. 제주에너지공사 제공자료 취득을 위한 보안서약서 1부.

4. 청렴이행서약서 1부.

5. 근로자인권보호 이행 서약서 1부. 끝.